

SELBSTAUSKUNFT FÜR IHRE BAUFINANZIERUNG

Datum

Ihr Berater

Ihre persönlichen Daten

Antragsteller 1

Frau Herr Prof. Dr.

Vorname Nachname

Geburtsdatum

Vorwahl Telefonnummer

E-Mail

Straße Hausnr.

PLZ Ort

Dort wohnhaft seit

Staatsangehörigkeit

Deutschland Andere:

Familienstand

ledig getrennt lebend
 verheiratet geschieden
 Gütertrennung Lebenspartnerschaft
 ja nein verwitwet

Im Haushalt lebende Kinder

Name Kind 1 Geburtsdatum

Name Kind 2 Geburtsdatum

Name Kind 3 Geburtsdatum

weitere Kinder

Antragsteller 2

Frau Herr Prof. Dr.

Vorname Nachname

Geburtsdatum

Vorwahl Telefonnummer

E-Mail

Straße Hausnr.

PLZ Ort

Dort wohnhaft seit

Staatsangehörigkeit

Deutschland Andere:

Familienstand

ledig getrennt lebend
 verheiratet geschieden
 Gütertrennung Lebenspartnerschaft
 ja nein verwitwet

Kindergeld €
 Unterhaltseinkommen

Kindergeld €
 Unterhaltseinkommen

Kindergeld €
 Unterhaltseinkommen

Berufliche Tätigkeit

Antragsteller 1

Art der Beschäftigung

- Angestellter
- Arbeiter
- Arbeitsloser
- Beamter
- Freiberufler
- Hausfrau/Hausmann
- Rentner
- Selbstständiger

_____ € 12 13 14
Nettoeinkommen (mtl.) Anzahl Jahresgehälter

_____ _____
Beruf Beschäftigt seit

Firma

- Arbeitgeber in Deutschland ansässig
- Beschäftigung befristet
- in Probezeit

Situation nach Renteneintritt

_____ € _____ €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente (mtl.)

_____ € _____ €
Private Rente (mtl.) Sonstiges Einkommen

Kontoverbindung

- 1. Antragsteller
- 2. Antragsteller
- Beide

Antragsteller 2

Art der Beschäftigung

- Angestellter
- Arbeiter
- Arbeitsloser
- Beamter
- Freiberufler
- Hausfrau/Hausmann
- Rentner
- Selbstständiger

_____ € 12 13 14
Nettoeinkommen (mtl.) Anzahl Jahresgehälter

_____ _____
Beruf Beschäftigt seit

Firma

- Arbeitgeber in Deutschland ansässig
- Beschäftigung befristet
- in Probezeit

Situation nach Renteneintritt

_____ € _____ €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente (mtl.)

_____ € _____ €
Private Rente (mtl.) Sonstiges Einkommen

_____ _____
IBAN BIC

Ihre Finanzielle Situation

Vermögen, Einnahmen, Ausgaben und Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben	_____ €	Mietausgaben	_____ €
	Guthaben		Betrag (mtl.)
Wertpapiere / Aktien	_____ €	<input type="checkbox"/> entfällt in Zukunft	
	Gesamtwert		
Lebens- und Rentenversicherung	_____ €	Unterhaltsverpflichtungen	_____ €
	Rückkaufswert		Betrag (mtl.)
	_____ €	Priv. Krankenversicherung	_____ €
	Prämie (mtl.)		Betrag (mtl.)
Bausparvertrag	_____ €	Ratenkredit	_____ €
	Angesparter Wert		Aktuelle Restschuld
	_____ €		_____ €
	Beitrag (mtl.)		Rate (mtl.)
Sonstiges Vermögen	_____ €	Sonstige Verbindlichkeiten	_____ €
	Angesparter Wert		Betrag (mtl.)
Sonstige Einnahmen	_____ €	Sonstige Ausgaben	_____ €
	Gesamtbetrag (mtl.)		Gesamtbetrag (mtl.)

Vermögen aus weiterer Immobilie 1

Bei einer Anschlussfinanzierung zählt das Finanzierungsobjekt nicht zu weiteren Immobilien.

_____	_____	_____ €	_____ qm
Straße	Hausnr.	Wert der Immobilie	Gesamte Wohnfläche
_____	_____	<input type="radio"/> eigengenutzt	<input type="radio"/> vermietet
PLZ	Ort	<input type="radio"/> teilvermietet	
_____ €	_____ €	_____ €	_____ qm
Bestehende Restschuld	Rate (mtl.)	Mieteinnahmen (mtl.)	Vermietete Wohnfläche

Vermögen aus weiterer Immobilie 2

_____	_____	_____ €	_____ qm
Straße	Hausnr.	Wert der Immobilie	Gesamte Wohnfläche
_____	_____	<input type="radio"/> eigengenutzt	<input type="radio"/> vermietet
PLZ	Ort	<input type="radio"/> teilvermietet	
_____ €	_____ €	_____ €	_____ qm
Bestehende Restschuld	Rate (mtl.)	Mieteinnahmen (mtl.)	Vermietete Wohnfläche

_____ Anzahl weiterer Immobilien

_____ Anmerkungen zu weiteren Immobilien

Ihr Finanzbedarf

Verwendungszweck

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

- Neubau (eigenes Vorhaben)
 Kauf vom Bauträger (Neubau)
 Anschlußfinanzierung
 Kauf eines Bestandsobjekts
 Modernisierung/Umbau/Anbau
 Kapitalbeschaffung

Kosten

Bitte nur relevante Felder ausfüllen.

_____ €	_____ €	_____ €	
Kosten für Kauf oder Herstellung	Kosten f. Modernisierung inklusive Eigenleistungen	zu beschaffendes Kapital ggf. zusätzlich zu anfallenden Kosten	
_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Grundstückpreis	Erschließungskosten	Außenanlagen*	Baunebenkosten**
_____ €	_____ €	_____ €	
Maklergebühren	Notargebühren	Gründerwerbssteuer je nach Bundesland 3,5–6,5 % für Finanzierungsobjekt ermitteln	
_____ €	_____ €	_____ €	
Mobiliar-/Inventarkosten	Renovierungskosten***	alle weiteren Kosten	

* Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und Garten (etwa 5–10% der Herstellungskosten)

** Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5–10 % der Herstellungskosten)

*** Nicht wert-erhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

Gesamtkosten €

Nicht zu finanzierender Anteil

_____ €	_____ €
Bereits beglichene Kosten	Eigenleistungen (geplant)

Summe Finanzbedarf €

Angaben zum Finanzierungsobjekt

Basisangaben

Straße Hausnr.

PLZ Ort

Baujahr

Bauweise

- Massiv Fachwerk mit Ziegeln
 Holz Fachwerk mit Stroh/Lehm
 Glas/Stahl

Art der Immobilie

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
 Eigentumswohnung Mehrfamilienhaus
 Reihenhaus Grundstück
 Doppelhaushälfte

Gesamte Wohnfläche qm

Grundstücksgröße qm

Anzahl der Geschosse

ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

Marktwert* €

*Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar. Mögliche Quellen: Gutachten, Immobilienportale mit ähnlichen Immobilien oder der damalige Kaufpreis.

Zusätzliche Angaben

Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

Stellplatz vorhanden

Mieteinnahmen (mtl.) €

Nutzung der Wohnfläche

- eigengenutzt vermietet teilvermietet

Mieteinnahmen (mtl.) €

Vermietete Wohnfläche qm

Bestehende Darlehen für das Finanzierungsobjekt

Nur auszufüllen, falls Ihnen die Immobilie bereits gehört.

Darlehen 1

bestehende Restschuld €

Rate (mtl.) €

Zinsbindung bis

Mit dieser Finanzierung ablösen

Darlehen 2

bestehende Restschuld €

Rate (mtl.) €

Zinsbindung bis

Mit dieser Finanzierung ablösen

Anzahl weiterer Darlehen

Anmerkungen zu weiteren Darlehen

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Rahmen der Selbstauskunft angegebenen Daten werden zu Zwecken der Finanzierungsberatung und Betreuung in Finanzfragen (namentlich zur Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Umfinanzierung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. einem Untervermittler, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber verarbeitet und wechselseitig übermittelt.

Bei den verarbeiteten personenbezogenen Daten („Daten“) handelt es sich um die nachfolgend genannten:

- vollständige Antragsdaten
- Angaben / Unterlagen zu Ihrer Person, z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt sowie der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zu bestehenden Darlehen

Mir / Uns ist bekannt, dass ein elektronischer Datenaustausch grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgt.

In Kenntnis der vorstehenden Umstände gebe ich folgende freiwillige und jederzeit widerrufliche Einwilligungserklärung ab:

- Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzierungsberatung und –betreuung von dem Vermittler, den von diesem im Rahmen der Finanzierungsberatung beauftragten Dienstleistern und ggf. Untervermittlern, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten (potentiellen) Kreditgebern unter Nutzung der elektronischen Plattform EUROPACE verarbeitet werden.

Hierfür entbinde/n ich/wir den (potentiellen) Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler sowie der Starpool Finanz GmbH.

Die >> **Datenschutz-Hinweise** << habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir die Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können (per E-Mail, Telefax oder Telefon gegenüber Ihrem Vermittler, dem Darlehensgeber oder an datenschutz@starpool.de).

Im Falle eines Widerrufs werden Ihre Daten nicht mehr auf Basis der Einwilligung verarbeitet. Die Zulässigkeit der bis zum Widerruf auf Basis der erteilten Einwilligung erfolgten Datenverarbeitungen bleibt vom Widerruf unberührt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ohne meine/unsere Einwilligung eine Vermittlung, Angebotserstellung, der Abschluss eines Kredites sowie die Finanzierungsberatung und -betreuung nicht vollumfänglich möglich ist.

Datum

X

X

Selbstauskunft für Ihre Baufinanzierung

Überreicht von

Dieses Formular ist digital lesbar. Um eine schnelle Bearbeitung Ihrer Daten zu ermöglichen, empfehlen wir folgendes Vorgehen:

- 1 Dokument im Acrobat Reader öffnen**
Falls Sie keinen Adobe Acrobat reader installiert haben, können Sie ihn herunterladen:
<https://get.adobe.com/de/reader/>
- 2 Dokument am Computer ausfüllen**
Füllen Sie das Formular dann direkt im Acrobat Reader aus. Bitte dafür kein iPhone oder iPad verwenden. Sie können Zwischenstände auch speichern und die Bearbeitung später fortsetzen.
- 3 Daten speichern und PDF an Vermittler schicken**
Wenn alle Angaben getätigt sind, bitte speichern und das PDF elektronisch zur Verfügung stellen (z.B. per E-Mail (unverschlüsselt) oder über eine Cloud wie Dropbox oder Google Drive).
- ! 6]Hr'VYUW hYb. '8 UHybgW i mfYw h]W Y'9]bk]`][i b[gYf_} fi b['bcHk YbX][**
Zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten benötigen wir eine datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung. Bitte lesen Sie sich diese auf der letzten Seite durch und stimmen Sie dieser per Mausklick zu. Vielen Dank.