TGM FINANZIERUNGSBERATUNG IMMOBILIENFINANZIERUNG

# SELBSTAUSKUNFT

## Persönliche Angaben

| Darlehensnehmer/in I | | Darlehensnehmer/in II | |
|---|---|---|---|
| Name | | Name | |
| Geburtsname | | Geburtsname | |
| Vorname | | Vorname | |
| Geburtsdatum | | Geburtsdatum | |
| Familienstand | bitte auswählen | Familienstand | bitte auswählen |
| Güterstand | bitte auswählen | Güterstand | bitte auswählen |
| Unterhaltsberech. Kinder (Geb.-datum) | | Unterhaltsberech. Kinder (Geb.-datum) | |
| Staatsangehörigkeit | | Staatsangehörigkeit | |
| Straße/Nr. | | Straße/Nr. | |
| PLZ/Ort | | PLZ/Ort | |
| Beruf, Geschäftszweig | | Beruf, Geschäftszweig | |
| Selbstständig seit | | Selbstständig seit | |
| Arbeitgeber | | Arbeitgeber | |
| Beschäftigt als | | Beschäftigt als | |
| Beschäftigt seit... bis… | | Beschäftigt seit… bis… | |
| Probezeit | ☐ Ja, bis ☐ Nein | Probezeit | ☐ Ja, bis ☐ Nein |
| Mobil privat | | Mobil privat | |
| Mobil geschäftlich | | Mobil geschäftlich | |
| E-Mail | | E-Mail | |

TGM FINANZIERUNGSBERATUNG IMMOBILIENFINANZIERUNG

## **Wirtschaftliche Verhältnisse** (alle Beträge in EUR)

### Monatliches Einkommen aus

| | | | |
|---|---|---|---|
| selbstständige Arbeit | | selbstständige Arbeit | |
| nichtselbst. Arbeit netto | | nichtselbst. Arbeit netto | |
| Kapitalvermögen | | Kapitalvermögen | |
| Vermietung und Verpachtung | | Vermietung und Verpachtung | |
| Son. Einnahmen (KiGeld, Rente,…) | | Son. Einnahmen (KiGeld, Rente,…) | |
| geplanter Renteneintritt | | geplanter Renteneintritt | |
| | | | |
| **Summe** | 0 | **Summe** | 0 |

**Summe monatliches Einkommen** 0

### Monatliche Verpflichtungen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Miete (kalt) | | Bausparverträge | |
| Lebens-/Rentenvers. | | Leasingraten | |
| Priv. Krankenvers. | | Unterhaltszahlungen | |
| Hypothekendarlehen | | Ratenkredite | |
| Anzahl Kfz | | Sonstiges | |
| | | | |

**Summe monatlicher Verpflichtungen** 0

## **Vermögen** (alle Beträge in EUR)

### Spar- und Bausparguthaben

| Institut | Betrag | Verfügbar ab | verpfändet |
|---|---|---|---|
| | | | ☐ |
| | | | ☐ |
| | | | ☐ |
| | | | ☐ |
| | | | ☐ |
| **Summe** | 0 | | |

### Wertpapiere

| Institut | Betrag | Verfügbar ab | verpfändet |
|---|---|---|---|
| | | | ☐ |
| | | | ☐ |
| | | | ☐ |
| | | | ☐ |
| **Summe** | 0 | | |

**Summe Immobilien**

**Summe Lebens- und Rentenversicherungen**

**Gesamtsumme** 0

TGM FINANZIERUNGSBERATUNG IMMOBILIENFINANZIERUNG

## Verbindlichkeiten

### Kontokorrent- und Dispositionskredite

| Gläubiger | Zinssatz % | Zinsbelastung (in EUR) | Verwendungszweck | Aktueller Kontostand (in EUR) | Eingeräumte Kreditlinie |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | **Summe** | 0 | | **Summe** | 0 |

### Ratenkredite

| Gläubiger | Zinssatz % | Monatliche Zinsbelastung (in EUR) | Verwendungszweck | Ursprüngliche Darlehenshöhe (in EUR) | Aktueller Darlehensstand (in EUR) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | **Summe** | 0 | | **Summe** | 0 |

### Immobilienkredite

| Gläubiger | Zinssatz % | Monatliche Annuität (in EUR) | Verwendungszweck | Ursprüngliche Darlehenshöhe (in EUR) | Aktueller Darlehensstand (in EUR) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | **Summe** | 0 | | **Summe** | 0 |

### Praxis- und Geschäftskredite

| Gläubiger | Zinssatz % | Monatliche Annuität (in EUR) | Verwendungszweck | Ursprüngliche Darlehenshöhe (in EUR) | Aktueller Darlehensstand (in EUR) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | **Summe** | 0 | | **Summe** | 0 |

**Summe monatliche Tilgung und Zinsen** 0

**Summe Verbindlichkeiten** 0

TGM FINANZIERUNGSBERATUNG IMMOBILIENFINANZIERUNG

## Eingegangene Bürgschaftsverpflichtungen

| Bürgschaftsnehmer | Grund | Befristung | Restschuld (EUR) |
|---|---|---|---|
| | | | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | **Summe** | 0 |

### Hauptbankverbindung

IBAN

BIC

Kreditinstitut

Ich/wir versichere/n, dass gegen mich/uns keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Mahnbescheide, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung usw.) laufen, weder ein Konkurs- und Vergleichsverfahren beantragt oder eröffnet ist, keine Scheck- oder Wechselproteste vorliegen und die obigen Angaben vollständig und richtig sind. Mir/uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben zur Ablehnung oder fristlosen Kündigung des beantragten Kredites führen.

Die TGM Finanzierungsberatung UG (haftungsbeschränkt) ist berechtigt, jederzeit die öffentlichen Register, das Grundbuch und die Grundakten einzusehen sowie Abschriften und Auszüge zu beantragen. Sie ist ermächtigt, Auskünfte bei Auskunfteien, Versicherungen und Kreditinstituten einzuholen.

Ich bestätige/Wir bestätigen, dass über diese Angaben hinaus kein weiteres Einkommen, weiteres Vermögen oder weitere Verbindlichkeiten bestehen. Über wesentliche Veränderungen wird die TGM Finanzierungsberatung UG (haftungsbeschränkt) informiert.

Ort und Datum

X

Vorname, Name

X

Vorname, Name

**TGM Finanzierungsberatung UG** (haftungsbeschränkt)
Marienstraße 27 70178 Stuttgart | Postfach 70 02 42 70572 Stuttgart
info@tgm-finanzierungsberatung.de | www.tgm-finanzierungsberatung.de
Telefon: 0711.25 25 67 60 | Fax: 0711.25 25 67 69 | Geschäftsführer: Ralph Lück, Corinna Weiss | USt-IdNr. DE298562187 | Steuer-Nr. 99030/05811

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info): Registernummer: D-W-175-7G8F-54
Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 und Abs. 5 der GewO durch die IHK Stuttgart am 28.02.17
Immobiliendarlehensvermittler und Honorar-Immobiliendarlehensberater
Aufsichtsbehörde: IHK Stuttgart, Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart | HRB 749173 Amtsgericht Stuttgart

TGM FINANZIERUNGSBERATUNG IMMOBILIENFINANZIERUNG

## **Lebens- und Rentenversicherungen** (alle Beträge in EUR)

| Versicherungsgesellschaft<br>Versicherungsnehmer<br>Versicherte Person | Abtretung<br>Gläubiger | Versicherungs-<br>summe | Rückkaufswert | Ablaufdatum u. voraus. Leistung<br>(Renten-/ Einmalzahlung) | Monatlicher<br>Beitrag |
|---|---|---|---|---|---|
| | ☐ | | | | |
| | ☐ | | | | |
| | ☐ | | | | |
| | ☐ | | | | |
| | ☐ | | | | |
| | ☐ | | | | |
| | ☐ | | | | |
| | | **Summe** | | **Summe** | 0 |

Ort und Datum

TGM FINANZIERUNGSBERATUNG IMMOBILIENFINANZIERUNG

## Aufstellung über Immobilien und Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (alle Beträge in EUR)

| Objekt | Wohn- u. Nutzfl. in q | Kaufpreis/ Anschaffungsjahr | Baujahr | Verkehrswert (geschätzt) | Verbindlichkeiten/ Gläubiger | Monatliche Annuität | Monatliche Mieteinnahmen (ohne MwSt. und Nebenkosten) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ EFH/DDH/RH ☐ ETW<br>☐ Sonstiges<br>Anschrift:<br>Eigentümer: | | | | | | | |
| ☐ EFH/DDH/RH ☐ ETW<br>☐ Sonstiges<br>Anschrift:<br>Eigentümer: | | | 0 | | | | |
| ☐ EFH/DDH/RH ☐ ETW<br>☐ Sonstiges<br>Anschrift:<br>Eigentümer: | | | | 0 | | 0 | |
| ☐ EFH/DDH/RH ☐ ETW<br>☐ Sonstiges<br>Anschrift:<br>Eigentümer: | | | | | | | |
| | | | | 0 | 0 | 0 | |

Ort und Datum

Vorname, Name

**TGM Finanzierungsberatung UG** (haftungsbeschränkt)
Marienstraße 27 70178 Stuttgart | Postfach 70 02 42 70572 Stuttgart
info@tgm-finanzierungsberatung.de | www.tgm-finanzierungsberatung.de
Telefon: 0711.25 25 67 60 | Fax: 0711.25 25 67 69 | Geschäftsführer: Ralph Lück, Corinna Weiss | USt-IdNr. DE298562187 | Steuer-Nr. 99030/05811

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info): Registernummer: D-W-175-7G8F-54
Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 und Abs. 5 der GewO durch die IHK Stuttgart am 28.02.17
Immobiliendarlehensvermittler und Honorar-Immobiliendarlehensberater
Aufsichtsbehörde: IHK Stuttgart, Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart | HRB 749173 Amtsgericht Stuttgart